

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU NR Ü3980/12 LÕPETAMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, äriregistri registrikoodiga 10788733, aadressiga Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin,

ja
Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 20.02.2014 käskkirja nr 1.1-1/63 ja puhkusekorralduse nr S700-PK 1.9-6/8916 alusel dokumendihaldus- ja tõlkebüroo juhataja Krista Potsepp peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool** või **pooled**,

võttes arvesse, et:

- (i) poolte vahel on 03.10.2012 sõlmitud üürileping nr Ü3980/12 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Sillamäel Pavlovi tn 4** asuvat üüripinda;
- (ii) **pooled soovivad üürilepingu alates 01.06.2019 lõpetada** seoses asenduspinnale (Mere pst 3 Sillamäe) kolimisega,

leppisid pooled kokku alljärgnevas (edaspidi **kokkulepe**):

1. **Lõpetada leping poolte kokkuleppel seisuga 01.06.2019.a.** (st lepingu kehtivuse viimaseks päevaks loetakse 31.05.2019.a.).
2. Üürnik on vabastanud üüripinna ja selle üürileandjale üleandmise-vastuvõtmise aktiga üle andnud.
3. 2018. aasta fikseeritud kõrvalteenuste tasude ja kõrvalteenuste tegeliku kulu vahe tasaarvelduse osas esitab üürileandja 2019. aasta jooksul vastavalt 01.04.2019 saadetud kirjale nr HAL-19/2019-206, kas kreditarved või arved. 2017. aasta (juuni - detsember) ja 2019. aasta (jaanuar – mai) fikseeritud kõrvalteenuste tasude ja kõrvalteenuste tegeliku kulu vahe arvestused esitab üürileandja üürnikule hiljemalt 01.07.2019.a. ning juhul, kui:
 - a) fikseeritud kõrvalteenuste tasud ületavad tegelikke kõrvalteenuste kulusid, esitab üürileandja üürnikule kreditarve ning tagastab üürnikule enammakstud kõrvalteenuste tasu 21 (kahekümne ühe) kalendripäeva jooksul kreditarve esitamisest arvates;
 - b) tegelikud kõrvalteenuste kulud ületavad fikseeritud kõrvalteenuste tasusid, esitab üürileandja üürnikule arve, mille üürnik on kohustatud tasuma 21 (kahekümne ühe) kalendripäeva jooksul arve saamisest arvates.
4. Üürnik kinnitab, et tal puuduvad lepingust ja käesolevast kokkuleppest (va. punktist 3) tulenevalt üürileandja vastu mistahes pretensioonid ja nõuded ning ta ei esita selles osas pretensioone ega nõudeid ka tulevikus.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Kokkuleppe lisa:

1. Üüripinna üleandmise-vastuvõtmise akt

Üürileandja:

Allkirjastatud digitaalselt

Kati Kusmin
Juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

Üürnik:

Allkirjastatud digitaalselt

Krista Potsepp
dokumendihaldus- ja tõlkebüroo juhataja
peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes
Politsei- ja Piirivalveamet